

Các bản dịch nhất định về những tiết lộ thông tin về khoản vay thế chấp mua nhà

Nếu khoản vay thế chấp của quý vị đã được thương lượng hoặc quảng cáo bằng một ngôn ngữ khác hơn Anh ngữ, công ty cho vay của quý vị nên cung cấp cho quý vị một bản sao của văn kiện được dịch ra bằng ngôn ngữ được sử dụng trong thương lượng về các điều khoản của khoản vay, nếu quý vị đã nộp đơn xin vào hoặc sau ngày 3 tháng 10 năm 2015. Một khi quý vị đã nộp thông tin bao gồm: tên họ, số An Sinh Xã Hội, thu nhập hàng tháng, địa chỉ bất động sản, giá trị ước lượng của bất động sản, và số tiền xin vay, tờ tiết lộ này được gọi là **Khoản Ước Tính Tiền Vay**.

Khoản Ước Tính Tiền Vay được dự tính để tiết lộ những món tiền quý vị nên trả và các yếu tố khác liên quan đến khoản tiền vay để mua nhà của quý vị. Quý vị sẽ được cung cấp một bản sao của văn kiện này ngoài các mẫu đơn và tiết lộ bằng Anh ngữ khi quý vị nộp đơn xin vay tiền.

Luật lệ của tiểu bang Oregon không đòi hỏi rằng tất cả các văn kiện vay tiền mua nhà nên được dịch ra các ngôn ngữ nào khác hơn Anh ngữ. Một số những văn kiện đó có thể nêu cụ thể các điều khoản vay, mức lãi suất, khoản tiền thanh toán hàng tháng và các tiền phạt khác nếu quý vị trả món tiền vay để mua nhà sớm hơn thời hạn. Một điều có thể cần thiết cho quý vị là quý vị nên tìm sự trợ giúp để hiểu biết các văn kiện vay tiền được cung cấp bằng Anh ngữ.

Để thu thập thêm thông tin về những tiết lộ này, xin vui lòng viếng trang mạng:

<http://www.consumerfinance.gov/blog/know-before-you-owe-making-the-mortgage-process-easier-for-you/>. Thông tin trong nối kết này không có sẵn bằng tất cả các ngôn ngữ.