

DECLARACIÓN DE DIVULGACIÓN DE VERACIDAD EN LOS PRÉSTAMOS

(Este documento no es un contrato o un compromiso de préstamo)

Acreedor:	Solicitante(s):
Dirección postal:	Dirección de la propiedad:
Número de préstamo:	Fecha de preparación:
<input type="checkbox"/> Desglose inicial <input type="checkbox"/> Desglose final	Tasa de interés: Término:

*E significa estimado

TASA DE PORCENTAJE ANUAL	CARGOS FINANCIEROS	Cantidad financiada	Pagos totales
El costo de su crédito como tasa anual	La cantidad en dólares que le costará el crédito.	La cantidad de crédito que se le proporciona a usted o en su nombre.	La cantidad que habrá pagado después de efectuar todos los pagos de la manera programada.
*E %	*E\$	*E\$	*E\$

TASA DE INTERÉS Y RESUMEN DE PAGOS

	Tasa de Interés y Pago Mensual
Tasa de Interés	
Pago Mensual del Capital e Interés	
<input type="checkbox"/> Impuestos + Seguros (Plica) <input type="checkbox"/> Incluye Seguro Hipotecario Privado <input type="checkbox"/> Incluye Seguro Hipotecario	
Estimado Total del Pago Mensual	

CARACTERÍSTICA DE PAGO POR DEMANDA:

Este préstamo tiene una característica de pago por demanda Este préstamo no tiene una característica de pago por demanda

TASA DE INTERÉS VARIABLE / AJUSTABLE:

Este préstamo tiene una tasa de interés variable/ajustable. Se le informó con anterioridad acerca de la tasa de interés variable/ajustable en los desgloses requeridos. Por favor lea las siguientes páginas para más detalles.

DEPÓSITO REQUERIDO:

La tasa de porcentaje anual no incluye el depósito requerido.

GARANTÍA DE PAGO: Usted está dando un interés en la propiedad como garantía de pago

- El colateral que garantiza otros préstamos con nosotros podría también asegurar este préstamo
- Sus cuentas de depósito y otros derechos que usted podría tener con nosotros para el pago de este préstamo

TRANSFERENCIA DEL PRÉSTAMO: Alguien que compra esta propiedad:

- No puede asumir el saldo que se debe bajo los términos originales de la hipoteca.
- Podría asumir el saldo de la hipoteca bajo los términos originales de la hipoteca, sujeto a las condiciones del acreedor.

TARIFAS DE ARCHIVO / REGISTRO: \$ _____

SEGURO DE PROPIEDAD:

Se requiere un seguro de propiedad o contra riesgos como condición de proveerle este préstamo. El solicitante del préstamo puede comprar este seguro de cualquier compañía que sea aceptable para el acreedor.

El seguro contra riesgos no está está disponible a través del acreedor a un costo estimado de _____ por un término de _____ meses.

CARGOS POR PAGOS ATRASADOS: Si sus pagos, de acuerdo al contrato, se atrasan más de _____ días, se le cobrará una multa de _____ % del pago atrasado.

PAGO ANTICIPADO: Si usted paga la totalidad o parte de este préstamo por anticipado, usted

- podría tener no tendrá que pagar una multa.
- podría tener no tendrá derecho a un reembolso de una parte de los cargos financieros.

Por favor lea los documentos de su contrato para obtener más información acerca de las cláusulas que indican acerca de si no paga, se atrasa, o si hace el pago total requerido de la deuda antes del término acordado, reembolso de pago y multas.

No se garantiza que usted pueda refinanciar este préstamo con una nueva transacción en el futuro

Yo/Nosotros declaramos que hemos leído y recibido una copia completa de esta Declaración de Veracidad en los Préstamos.

Yo/nosotros entendemos que el acreedor no hace ningún compromiso de otorgarnos este préstamo

Yo/nosotros no tenemos ninguna obligación de aceptar este préstamo cuando recibamos o firmemos esta declaración.

Prestatario/a

Fecha

Prestatario/a

Fecha

Prestatario/a

Fecha

Prestatario/a

Fecha

Desglose para préstamos con tasas de interés variables/ajustables (Este documento no es un contrato o un compromiso de préstamo)

Programa de préstamo de tasa variable/ajustable:

Este desglose describe las características de una tasa de interés variable/ajustable (Adjustable Rate Mortgage-ARM) que usted está considerando obtener. Tenemos información disponible acerca de otros tipos de préstamo con tasas de interés variable/ajustable, si usted lo solicita.

CÓMO SE DETERMINA SU TASA DE INTERÉS Y EL PAGO MENSUAL CORRESPONDIENTE

- Su tasa de interés estará basada en el índice más el margen correspondiente
- Este préstamo con tasa de interés variable/ajustable tiene una característica _____ y su tasa de interés inicial no será basada en ajustes posteriores del índice. Por favor pida información acerca de nuestro descuento o monto de prima
- Este tipo de préstamo con tasa variable/ajustable incluye una cláusula que cambiaría en
- La tasa de interés El pago mensual El término del préstamo

Su pago mensual estará basado en la tasa de interés, el saldo de su hipoteca y el término de su préstamo

El índice utilizado para determinar su tasa de interés inicial y/o todos los ajustes es: _____

Nota: Si el índice en el que se basa su tasa de interés no está disponible, el acreedor escogerá otro índice que estará basado en otra información similar.

La información utilizada para éste índice puede ser localizada en: _____

Su tasa de interés será igual a: _____

Pregunte por nuestra tasa de interés y margen disponibles

CÓMO SU TASA DE INTERÉS PUEDE CAMBIAR

- Su tasa de interés puede cambiar _____
- Su tasa de interés no puede aumentar más de _____ puntos porcentuales en el primer ajuste
- Su tasa de interés no puede disminuir más de _____ puntos porcentuales en el primer ajuste
- Su tasa de interés no puede aumentar más de _____ puntos porcentuales en cada ajuste periódico
- Su tasa de interés no puede disminuir más de _____ puntos porcentuales en cada ajuste periódico
- Su tasa de interés no puede aumentar más de _____ puntos porcentuales por todo el término del préstamo
- Su tasa de interés no puede disminuir más de _____ puntos porcentuales por todo el término del préstamo

La tasa de interés se redondeará al _____

Esta tasa de interés ajustable puede incluir excedentes en el interés: _____

Ejemplo: _____

CÓMO SU PAGO MENSUAL PODRÍA CAMBIAR

- Su pago mensual puede aumentar o disminuir sustancialmente basado en su tasa de interés
- Su pago mensual puede cambiar _____ basado en cambios en la tasa de interés
- Su pago mensual no aumentará más de _____ puntos porcentuales o \$_____ en cada ajuste

Se le notificará por escrito por lo menos _____ días antes de que el ajuste a sus pagos mensuales se hagan efectivos. Esta notificación incluirá información acerca de su tasa de interés, monto del pago mensual y el saldo de su hipoteca.

Ejemplo: _____

Cualquier aumento en el interés afectará en:

- Una cantidad mayor al del monto total al vencimiento del préstamo
- Un pago mensual más alto Una mayor cantidad de pagos
- Este programa hipotecario de tasa de interés variable/ajustable tiene una característica en el que el saldo de su hipoteca aumentará. Cualquier aumento en su tasa de interés resultará en el aumento del saldo de su hipoteca, por lo tanto la siguiente cláusula entrará en efecto: _____

OPCIÓN PARA CAMBIAR SU TASA DE INTERÉS

Este programa hipotecario de tasa de interés variable/ajustable puede ser convertido a una tasa de interés fijo. Usted debe tener en cuenta que si decide ejecutar esa opción, la tasa de interés que afectaba sus pagos mensuales también podrían aumentar.

Bajo ciertas condiciones, usted podría elegir en poder cambiar su tasa de interés. Las condiciones para hacerlo son: _____

Usted podría cambiar a una tasa de interés fijo en _____ y solamente durante el siguiente período _____

Cómo la nueva tasa de interés fijo será determinada: _____

OTRAS CARACTERÍSTICAS DE SU PRÉSTAMO HIPOTECARIO DE TASA DE INTERÉS VARIABLE / AJUSTABLE

Si alguien compra esta propiedad:

No podría asumir el balance de la hipoteca bajo las condiciones originales del préstamo

Podría asumir, bajo condiciones impuestas por el acreedor, el balance de la hipoteca bajo condiciones originales del préstamo

Este desglose para programas de tasa de interés variable tiene no tiene una característica de demanda. Esta característica de demanda está sujeta a lo siguiente: _____

Otras características:

Yo/Nosotros declaramos que recibimos esta Declaración de Préstamo Hipotecario de Tasa de Interés Variable / Ajustable y la Guía para el consumidor sobre Hipotecas a tasa ajustable (ARM)

_____ Prestatario/a	_____ Fecha	_____ Prestatario/a	_____ Fecha
_____ Prestatario/a	_____ Fecha	_____ Prestatario/a	_____ Fecha