

Hãy lưu mẫu Ước Tính Tiền Vay này để so sánh với Biểu Mẫu Thông Tin Đóng Hồ Sơ của quý vị.

Ước Tính Tiền Vay

NGÀY LẬP BẢN ƯỚC TÍNH

NGƯỜI VAY

ĐỊA CHỈ TÀI SẢN

GIÁ BÁN

THỜI HẠN VAY

MỤC ĐÍCH

SẢN PHẨM

LOẠI KHOẢN VAY

Thông Thường

FHA

VA

SỐ ID KHOẢN VAY

KHOÁ LÃI SUẤT (RATE LOCK)

KHÔNG

CÓ, cho đến

Trước khi đóng hồ sơ thì lãi suất, điểm (points) và các khoản tín dụng (credits) của bên cho vay của quý vị có thể thay đổi, trừ khi quý vị khoá lãi suất. Tất cả các chi phí đóng hồ sơ ước tính khác hết hạn vào

Điều Khoản Vay

Số tiền này có thể tăng sau khi đóng hồ sơ không?

Số Tiền Vay

Lãi Suất

Tiền Gốc và Lãi Hàng Tháng

Xem Các Khoản Thanh Toán Dự Tính dưới đây để biết Tổng Tiền Thanh Toán Hàng Tháng Ước Tính của quý vị

Khoản vay có các đặc điểm này không?

Tiền Phạt Khi Thanh Toán Trước Hạn

Thanh Toán Chốt Nợ
(Balloon Payment)

Các Khoản Thanh Toán Dự Tính

Tính Khoản Thanh Toán Hàng Tháng

Tiền Gốc và Lãi

Bảo Hiểm Khoản Vay Thế Chấp
(Mortgage Insurance)

Tiền Ước Tính Trong Tài Khoản Phong
Toả (Escrow)

Số tiền này có thể gia tăng theo thời gian

Tổng Cộng Khoản
Thanh Toán Ước Tính Hàng Tháng

Thuế, Bảo Hiểm và Chi Phí Thẩm Định

Số tiền này có thể tăng theo thời gian
Xem trang 4 để biết chi tiết

Khoản ước tính này bao gồm

Trong tài khoản phong toả?

Thuế Bất Động Sản

Bảo Hiểm Nhà

Khác:

Xem Mục G ở trang 2 để biết về chi phí tài sản phong toả. Quý vị phải trả riêng các chi phí khác cho căn nhà.

Chi Phí khi Đóng Hồ Sơ

Chi Phí Ước Tính khi Đóng Hồ Sơ

Bao gồm

Chi Phí cho Vay +

Chi Phí Khác -

Tín Dụng của Bên Cho Vay. Xem trang 2 để biết chi tiết.

Ước Tính Tiền Mặt Cần để Đóng Hồ Sơ

Bao Gồm Chi Phí Đóng Hồ Sơ. Xem Tính Toán Tiền Mặt Cần để Đóng Hồ Sơ ở trang 2 để biết chi tiết.

Truy cập www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate để biết các thông tin chung và xem các công cụ.

Thông Tin Chi Tiết về Chi Phí Đóng Hồ Sơ

Chi Phí cho Vay

A. Phí Lập Hồ Sơ Vay
% Số Tiền Vay (Điểm)

B. Các Dịch Vụ Quý Vị Không Thể Chọn Mua

C. Các Dịch Vụ Quý Vị Có Thể Chọn Mua

D. TỔNG CHI PHÍ CHO VAY (A + B + C)

Bảng Thanh Toán Có Thể Điều Chỉnh (Adjustable Payment)

Chỉ Thanh Toán Tiền Lãi?

Lựa Chọn Thanh Toán Thêm?

Thanh Toán Từng Bước? (Step Payments)

Thanh Toán theo Thời Vụ? (Seasonal Payments)

Số Tiền Gốc và Lãi Hàng Tháng

Thay Đổi Lần Đầu Tiên/Số Tiền

Các Lần Thay Đổi Tiếp Theo

Số Tiền Thanh Toán Tối Đa

Chi Phí Khác

E. Thuế và Các Lệ Phí Khác của Chính Phủ
Phí Ghi Lưu Hồ Sơ và Các Loại Thuế Khác
Thuế Chuyển Nhượng

F. Các Khoản Trả Trước

Phí Bảo Hiểm Nhà (tháng)
Phí Bảo Hiểm Khoản Vay Thế Chấp (tháng)
Lãi Trả Trước (mỗi ngày cho ngày ở mức giá)
Thuế Bất Động Sản (tháng)

G. Khoản Thanh Toán Phong Tỏa Ban Đầu khi Đóng Hồ Sơ

Bảo Hiểm Nhà	mỗi tháng cho	tháng
Bảo Hiểm Khoản Vay Thế Chấp	mỗi tháng cho	tháng
Thuế Bất Động Sản	mỗi tháng cho	tháng

H. Khác

I. TỔNG CHI PHÍ KHÁC (E + F + G + H)

J. TỔNG CHI PHÍ ĐÓNG HỒ SƠ

D + I
Tín Dụng của Bên Cho Vay (Lender Credits)

Tính Toán Tiền Mặt Cần Để Đóng Hồ Sơ

Tổng Chi Phí Đóng Hồ Sơ (J)
Chi Phí Đóng Hồ Sơ Được Tài Trợ (Trả từ Số Tiền Vay của quý vị)
Tiền Đặt Cọc (Down Payment)/Tiền từ Bên Người Vay
Tiền Đã Trả Trước
Tiền cho Bên Vay
Tín Dụng của Người Bán (Seller Credits)
Các Điều Chỉnh và Tín Dụng Khác

Ước Tính Tiền Mặt Cần để Đóng Hồ Sơ

Bảng Lãi Suất Có Thể Điều Chỉnh (Adjustable Interest Rate)

Chỉ Số + Lãi Suất (Index + Margin)

Lãi Suất Ban Đầu

Lãi Suất Tối Thiểu/Tối Đa

Các Lần Thay Đổi

Thay Đổi Lần Đầu Tiên

Các Lần Thay Đổi Tiếp Theo

Giới Hạn Số Lần Thay Đổi Lãi Suất

Thay Đổi Lần Đầu Tiên

Các Lần Thay Đổi Tiếp Theo

Thông Tin Bổ Sung về Khoản Vay Này

BÊN CHO VAY

ID NMLS/GIẤY PHÉP_

NHÂN VIÊN LẬP HỒ SƠ VAY (LOAN OFFICER)

ID NMLS/GIẤY PHÉP_

EMAIL

ĐIỆN THOẠI

MÔI GIỚI CHO VAY (MORTGAGE BROKER)

ID NMLS/GIẤY PHÉP_

NHÂN VIÊN LẬP HỒ SƠ VAY (LOAN OFFICER)

ID NMLS/GIẤY PHÉP_

EMAIL

ĐIỆN THOẠI

So Sánh

Sử dụng các điểm này để so sánh khoản vay này với các khoản vay khác.

Trong 5 Năm

Tổng số tiền quý vị sẽ thanh toán cho tiền gốc, lãi, bảo hiểm khoản vay thế chấp và chi phí cho vay. Tổng số tiền gốc quý vị sẽ trả.

Mức Phần Trăm Hàng Năm
(Annual Percentage Rate)

Chi phí của quý vị trong suốt thời hạn vay được thể hiện dưới dạng tỷ lệ. Đây không phải lãi suất của quý vị.

Tổng Phần Trăm Lãi
(Total Interest Percentage)

Tổng số tiền lãi mà quý vị sẽ phải trả trong thời hạn vay dưới dạng tỷ lệ phần trăm của số tiền vay của quý vị.

Các Mục Khác Cần Xem Xét

Chuyển Nhượng Khoản Vay

Nếu quý vị bán hoặc chuyển nhượng tài sản này cho người khác, chúng tôi

- sẽ cho phép, theo một số điều kiện nhất định, người này nhận chuyển nhượng khoản vay này theo các điều khoản ban đầu.
- sẽ không cho phép nhận chuyển nhượng khoản vay này theo các điều khoản ban đầu.

Trả Trả

Nếu quý vị trả trễ quá ____ ngày, chúng tôi sẽ tính phí trả trễ là _____

Tái tài trợ

Việc tái tài trợ cho khoản vay này sẽ phụ thuộc vào tình hình tài chính trong tương lai của quý vị, giá trị tài sản và các điều kiện thị trường. Quý vị có thể không được tái tài trợ cho khoản vay này.

Chủ nợ (Servicing)

Chúng tôi dự tính

- sẽ là chủ nợ cho khoản vay của quý vị. Nếu vậy, quý vị sẽ trả tiền hàng tháng cho chúng tôi.
- chuyển giao khoản vay của quý vị cho một chủ nợ khác.

Xác Nhận Đã Nhận Mẫu

Khi ký tên, quý vị chỉ xác nhận rằng quý vị đã nhận được mẫu này. Quý vị không cần phải chấp nhận khoản vay này vì đã ký tên hoặc nhận mẫu đơn này.

Chữ Ký Người Nộp Đơn

Ngày

Chữ Ký Người Cùng Nộp Đơn

Ngày