РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ЗАКОНУ США О СПРАВЕДЛИВОМ КРЕДИТОВАНИИ

Кредитор	Соискатель (соискатели) кредита
Почтовый адрес	Адрес недвижимости
Номер займа	Дата подготовки

ГОДОВАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	ФИНАНСОВЫЕ СБОРЫ	Финансируемая сумма	Итоговая сумма платежей
Стоимость вашего кредита, выраженная в годовых процентах.	Сумма стоимости вашего кредита в долларах.	Сумма кредита, предоставляемого вам или вашему доверенному лицу.	Сумма, которую вы выплатите после того, как произведете все платежи в предусмотренные сроки.
~ %	~$	~$	~$

РАСПИСАНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ

ЧИСЛО ПЛАТЕЖЕЙ	* СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ	ДАТЫ НАЧАЛА СРОКОВ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ	ЧИСЛО ПЛАТЕЖЕЙ	* СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ	ДАТЫ НАЧАЛА СРОКОВ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

* Включает страховые взносы ипотечного займа, но не включает налоги, страхование от риска и страхование от наводнения.

ПЛАТЕЖ ПО ТРЕБОВАНИЮ: ☐ Условия предоставления этого займа не предусматривают платеж по требованию
☐ Условия предоставления этого займа предусматривают платеж по требованию

ДЕТАЛИЗАЦИЯ: В настоящее время вы имеете право на ДЕТАЛИЗАЦИЮ ФИНАНСИРУЕМОЙ СУММЫ.

Детализация желательна: ☐ В детализации нет необходимости: ☐

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС:

☐ Годовая процентная ставка начисляется без учета вашего обязательного предварительного взноса.

ПЕРЕМЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА:

☐ На сумму займа начисляется переменная процентная ставка. Информация о переменных процентных ставках была предоставлена ранее.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЙМА: Вы предоставляете следующее залоговое обеспечение займа:

ПРИНЯТИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ДРУГОЙ СТОРОНЫ:

Сторона, приобретающая указанную собственность,

☐ не может принимать на себя ответственность за выплату задолженности, остающейся в соответствии с первоначальными условиями займа.

☐ может принимать на себя ответственность за выплату остающейся задолженности, на условиях заимодавца.

РЕГИСТРАЦИОННЫЕ СБОРЫ: $

СТРАХОВАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ:

☐ Для предоставления этого займа требуется страхование собственности от риска. Заемщик может приобрести такое страхование в любой страховой компании, приемлемой с точки зрения заимодавца.

Страхование риска ☐ предлагается; ☐ не предлагается заимодавцем, указавшим оценочный размер ежемесячного взноса.

ПЕНЯ ЗА ПРОСРОЧКУ ПЛАТЕЖЕЙ: Если ваш платеж будет просрочен на более чем дней, с вас будет причитаться пеня за просрочку платежа в размере % суммы просроченного платежа.

ДОСРОЧНАЯ ВЫПЛАТА: Если вы выплатите этот заем или часть этого займа досрочно,

☐ с вас может ☐ не будет будет причитаться пеня за досрочную выплату;

☐ вам может ☐ не будет будет причитаться возврат части сборов за финансирование.

Дополнительную информацию относительно невыплаты займа, невыполнения обязательств, предусмотренных условиями предоставления займа, а также требуемой досрочной выплаты всей суммы займа, возвратов и пени, связанных с платежами, см. в контрактной документации.

Символом «~» выше обозначается оценочная сумма.

Соискатель или соискатели кредита настоящим подтверждают, что они прочли и получили полный текст настоящего документа, раскрывающего информацию. Соискателю или соискателям кредита известно, что кредитор не берет на себя никаких обязательство по предоставлению настоящего займа, и что соискатель или соискатели кредита не обязаны принимать настоящий заем после его предоставления или после подписания настоящего документа, раскрывающего информацию.

	Дата		Дата
	Дата		Дата