



# Добросовестная оценка стоимости кредита (GFE)

Заимодавец	Заемщик
Адрес заимодавца	Адрес недвижимости
Телефон заимодавца	
Электронный почтовый адрес заимодавца	Дата оценки

## Назначение

Настоящая добросовестная оценка стоимости кредита (GFE) позволяет вам получить представление о стоимости урегулирования вашей задолженности и об условиях предоставления вам займа, если оно будет утверждено. Дополнительную информацию см. в посвященном стоимости урегулирования задолженностей разделе брошюры по урегулированию стоимости «Поиск займа для вашего дома» (Shopping for Your Home Loan) министерства жилищного строительства и городского развития (HUD) и в документах, раскрывающих информацию по закону США о справедливом кредитовании; дополнительная информация для заемщиков приводится также на сайте [www.hud.gov/respa](http://www.hud.gov/respa). Если вы решите продолжать процесс получения этого займа, свяжитесь с нами.

## Поиск займа на выгодных условиях

Только вы можете осуществлять поиск займа на самых выгодных для вас условиях. Сравните нашу оценку с условиями предложения других займов, чтобы выбрать наилучший вариант. Пользуйтесь таблицей, приведенной на стр. 3, чтобы сравнивать все полученные вами предложения.

## Важные даты

- Процентная ставка, указанная в нашей оценке, действительна до [ ]. После наступления этой даты процентная ставка, некоторые сборы, взимаемые за предоставление займа, и указанный ниже ежемесячный взнос могут изменяться до тех пор, пока вы не зафиксируете вашу процентную ставку.
- Наша оценка всех остальных сборов, связанных с урегулированием задолженности, действительна до [ ].
- После того как вы зафиксируете свою процентную ставку, вы должны подтвердить свое согласие с условиями урегулирования задолженности в течение [ ] дней (периода фиксирования ставки), чтобы процентная ставка больше не изменялась.
- Вы должны зафиксировать процентную ставку как минимум за [ ] дней до урегулирования задолженности.

## Сводка информации о вашем займе

Первоначальная сумма вашего займа	\$
Срок выплаты вашего займа	лет (года)
Ваша первоначальная процентная ставка	%
Ваш первоначальный ежемесячный взнос в покрытие основной суммы займа, начисленных процентов и любой стоимости страхования ипотечного займа	\$ в месяц
Может ли повышаться ваша процентная ставка?	<input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да, может повышаться не более чем до % . Первое изменение будет в .
Может ли возрастать остающаяся сумма вашей задолженности даже в том случае, если вы будете производить все выплаты в срок?	<input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да, может возрасти до не более чем \$ .
Может ли возрастать ваш ежемесячный взнос в покрытие основной суммы займа, начисленных процентов и любой стоимости страхования ипотечного займа даже в том случае, если вы будете производить все выплаты своевременно?	<input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да, в первый раз он может возрасти в , и сумма ежемесячного взноса может возрасти до \$ . Максимальная допустимая сумма ежемесячного взноса составляет \$ .
Взимается ли пеня за досрочную выплату вашего займа?	<input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да, максимальная сумма пени за досрочную выплату вашего займа составляет \$ .
Предусматривают ли условия вашего займа крупный заключительный платеж?	<input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да, с вас будет причитаться крупный заключительный платеж в погашение займа в размере \$ через лет (года).

## Информация о залоговом счете

Некоторые заимодавцы требуют открыть залоговый (блокируемый депозитный) счет, содержащий финансовые средства, необходимые для уплаты налогов на недвижимость и других относящихся к недвижимости сборов, в дополнение к вашему ежемесячному взносу, в размере \$ [ ]. Требуется ли, чтобы вы открыли залоговый счет с целью получения вашего займа?

Нет, вы не должны открывать залоговый счет. Вы обязаны выплачивать сборы непосредственно по мере того как они будут взиматься.

Да, вы должны открыть залоговый счет. Он может покрывать или не покрывать все взимаемые сборы. Обратитесь к нам за доп. сведениями.

## Сводка информации о сборах за урегулирование задолженности

<b>A</b>	Откорректированная сумма сборов за предоставление вашего займа (см. стр. 2.)	\$
<b>B</b>	Сборы за другие предоставляемые вам услуги по урегулированию задолженности (см. стр. 2.)	\$
<b>A + B</b>	<b>Итоговая оценка сборов за урегулирование задолженности</b>	\$

Разъяснение оценки сборов, взимаемых за урегулирование задолженности

Размеры некоторых из этих сборов могут измениться ко времени урегулирования задолженности. См. дополнительную информацию в верхней части стр. 3.

**Откорректированная сумма сборов за предоставление вашего займа**

<p><b>1. Наш сбор за предоставление займа</b> Этот сбор взимается за предоставление вам нашего займа.</p>	
<p><b>2. Кредит или дополнительный комиссионный сбор за выбранную процентную ставку</b></p> <p><input type="checkbox"/> Кредит или комиссионный сбор за процентную ставку _____ % включен в сумму сбора за предоставление займа (см. выше пункт 1).</p> <p><input type="checkbox"/> Вам предоставлен кредит в размере \$ _____ за выбор процентной ставки _____ %. Благодаря кредиту итоговая сумма сборов <b>уменьшается</b>.</p> <p><input type="checkbox"/> С вас взимается комиссионный сбор в размере \$ _____ за выбор процентной ставки _____ %. В связи с этим итоговая сумма сборов <b>увеличивается</b>.</p> <p>Сравнительная таблица на странице 3 показывает, как вы можете изменить общую сумму сборов за урегулирование задолженности, выбрав другой размер процентной ставки для данного займа.</p>	

<b>A</b> Откорректированная сумма сборов за предоставление займа	\$
--	----

**Сборы за другие предоставляемые вам услуги по урегулированию задолженности**

<p><b>3. Требуемые услуги, выбираемые нами</b> Эти сборы взимаются нами за услуги, необходимые для завершения урегулирования вашей задолженности. Стороны, предоставляющие эти услуги, выбираются нами.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Услуга</th> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Сбор</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td> </tr> </tbody> </table>	Услуга	Сбор					
Услуга	Сбор						
<p><b>4. Услуги по регистрации права собственности и страхованию права собственности заимодавца</b> В сумму этого сбора входят стоимость услуг агента, подтверждающего, в зависимости от обстоятельств, право собственности или урегулирование задолженности, и стоимость страхования права собственности заимодавца, если таковое требуется.</p>							
<p><b>5. Страхование права собственности владельца</b> Вы можете приобрести полис, страхующий право собственности владельца, для того чтобы предохранить себя от риска, угрожающего вашему праву на владение собственностью.</p>							
<p><b>6. Требуемые услуги, выбираемые заемщиком (вами)</b> Эти сборы взимаются за другие услуги, необходимые для завершения урегулирования вашей задолженности. Мы можем указать стороны, предоставляющие эти услуги, но вы можете выбрать их сами. Наша оценка стоимости предоставления таких услуг приводится ниже.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Услуга</th> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Сбор</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td> </tr> </tbody> </table>	Услуга	Сбор					
Услуга	Сбор						
<p><b>7. Правительственные регистрационные сборы</b> Эти сборы взимаются за услуги, необходимые для завершения урегулирования вашей задолженности. Стороны, предоставляющие эти услуги, выбираются нами.</p>							
<p><b>8. Налоги на передачу недвижимой собственности</b> Эти сборы взимаются с целью уплаты налогов, взимаемых правительством штата и местным правительством за предоставление ипотечных займов и продажу жилья.</p>							
<p><b>9. Первоначальный депозитный взнос на ваш залоговый счет</b> Сумма этого взноса удерживается на залоговом счете с целью выплаты будущих периодических сборов, взимаемых с вашей собственности; в нее входят <input type="checkbox"/> все налоги на недвижимую собственность, <input type="checkbox"/> все страховые сборы и <input type="checkbox"/> прочие сборы: _____.</p>							
<p><b>10. Ежедневно начисляемые проценты</b> Этот сбор взимается в соответствии с процентами, ежедневно начисляемыми на сумму предоставленного вам займа, начиная со дня урегулирования вашей задолженности до первого дня следующего месяца или до первого дня обычного периода выплаты вашего ипотечного займа. Сумма этого сбора составляет \$ _____ в день на протяжении _____ дней (если сумма вашей задолженности составляет _____).</p>							
<p><b>11. Страхование владельца жилья</b> Этот сбор взимается в связи с необходимостью приобретения вами страхования от возможной потери недвижимой собственности (например, в связи с пожаром).</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Страховой полис</th> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">Сбор</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"> </td> </tr> </tbody> </table>	Страховой полис	Сбор					
Страховой полис	Сбор						

<b>B</b> Сборы за другие предоставляемые вам услуги по урегулированию задолженности	\$
---	----

<b>A + B</b> Итоговая оценочная сумма сборов	\$
--	----



# Инструкции

## Разъяснение того, какие сборы могут измениться ко времени урегулирования задолженности

Настоящая добросовестная оценка стоимости кредита (GFE) позволяет примерно определить размеры сборов, которые будут взиматься за урегулирование вашей задолженности. Ко времени урегулирования вашей задолженности вы получите форму HUD-1, в которой будет указана фактическая стоимость предоставления вам займа. Сравните размеры сборов, указанные в форме HUD-1 с теми, которые указаны в настоящей добросовестной оценке стоимости кредита (GFE). Размеры сборов могут измениться, если вы самостоятельно выберете сторону, предоставляющую вам услуги, и не воспользуетесь услугами указанных нами компаний. (См. более подробную информацию ниже.)

Размеры следующих сборов не могут увеличиваться ко времени урегулирования задолженности	Итоговая сумма следующих сборов может увеличиться не более чем на 10% ко времени урегулирования задолженности	Размеры следующих сборов могут измениться ко времени урегулирования задолженности
<ul style="list-style-type: none"> <li>Наш сбор за предоставление займа</li> <li>Предоставляемый вам кредит или взимаемый с вас дополнительный комиссионный сбор за конкретную выбранную процентную ставку (после того как вы зафиксируете вашу процентную ставку)</li> <li>Откорректированная сумма сборов за предоставление займа (после того как вы зафиксируете вашу процентную ставку)</li> <li>Налоги на передачу недвижимой собственности</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Выбираемые нами требуемые услуги</li> <li>Услуги по регистрации права собственности и страхованию права собственности заимодавца (если они выбираются нами или если вы пользуетесь услугами указанных нами компаний)</li> <li>Страхование права собственности владельца (если вы пользуетесь услугами указанных нами компаний)</li> <li>Требуемые услуги, выбираемые вами (если вы пользуетесь услугами указанных нами компаний)</li> <li>Правительственные сборы за регистрацию</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Требуемые услуги, выбираемые вами (если вы не пользуетесь услугами указанных нами компаний)</li> <li>Услуги по регистрации права собственности и страхованию права собственности заимодавца (если вы не пользуетесь услугами указанных нами компаний)</li> <li>Страхование права собственности владельца (если вы не пользуетесь услугами указанных нами компаний)</li> <li>Первоначальный взнос на ваш залоговый счет</li> <li>Ежедневно начисляемые проценты</li> <li>Страхование владельца жилья</li> </ul>

## Использование сравнительной таблицы

Согласно настоящей добросовестной оценке стоимости кредита (GFE) мы предложили вам заем под определенные проценты, предусматривающий уплату сборов за урегулирование задолженности, оценка размеров которых приведена выше. Тем не менее:

- если вы желаете выбрать заем на ту же сумму, но заплатить **меньшую сумму сборов за урегулирование задолженности**, вы должны будете зафиксировать **более высокую процентную ставку**;
- если вы желаете выбрать заем на ту же сумму, но зафиксировать **более низкую процентную ставку**, вы должны будете заплатить **большую сумму сборов за урегулирование задолженности**.

Если вы желаете выбрать тот или иной доступный вариант, вы должны попросить нас предоставить вам новую добросовестную оценку стоимости кредита (GFE). Сторона, предоставляющая заем, может заполнить следующую таблицу по своему усмотрению. Если эта таблица не заполнена, пожалуйста, попросите предоставить вам дополнительную информацию.

	Заем, предусмотренный этой оценкой	Заем на ту же сумму с уплатой меньшей суммы сборов	Заем на ту же сумму с начислением более низкой процентной ставки
Первоначальная сумма вашего займа	\$	\$	\$
Ваша первоначальная процентная ставка <sup>1</sup>	%	%	%
Первоначально причитающийся с вас ежемесячный взнос	\$	\$	\$
Изменение размера ежемесячного взноса по сравнению с указанным в настоящей оценке стоимости кредита	Без изменений	Вы будете ежемесячно платить на \$ <b>больше</b>	Вы будете ежемесячно платить на \$ <b>меньше</b>
Изменение суммы, которую вы должны будете заплатить ко времени урегулирования задолженности, если будет применяться указанная процентная ставка	Без изменений	Сумма выплачиваемых вами сборов <b>уменьшится</b> на \$	Сумма выплачиваемых вами сборов <b>увеличится</b> на \$
Какова будет итоговая оценочная сумма сборов, взимаемых с вас за урегулирование задолженности?	\$		

<sup>1</sup> В случае предоставления займа с переменной ставкой приведенные выше сравнительные данные рассчитываются на основе первоначальной процентной ставки, до коррекции

## Использование сравнительной таблицы

Пользуясь этой таблицей, вы можете сравнить условия, указанные в настоящей добросовестной оценке стоимости кредита (GFE), с условиями, предлагаемыми другими заимодавцами. Заполняя таблицу, вносите в каждый из столбцов условия предоставления займа, указанные в каждой из различных полученных вами оценок стоимости кредита. Сравнивая условия предоставления займов, вы можете выбрать наилучший заем.

	Настоящий заем	Заем 2	Заем 3	Заем 4
Заимодавец				
Первоначальная сумма займа				
Срок выплаты займа				
Первоначальная процентная ставка				
Первоначально взимаемый ежемесячный взнос				
Период фиксирования процентной ставки				
Может ли возрастать процентная ставка?				
Может ли возрастать остающаяся сумма задолженности?				
Может ли возрастать сумма ежемесячно взимаемого взноса?				
Предусмотрен ли крупный заключительный платеж?				
Предусмотрена ли пеня за досрочную выплату?				
<b>Итоговая оценочная сумма сборов</b>				

## Продажа вашего займа в будущем

Некоторые заимодавцы могут продать предоставленный вам заем после урегулирования вашей задолженности. Любые суммы, получаемые заимодавцами в будущем, не могут влиять на условия предоставления вам займа и на размеры сборов, выплачиваемых вами ко времени урегулирования задолженности.

