

Оценка стоимости займа

ДАТА ОЦЕНКИ

ЗАЯВИТЕЛИ

НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОДАЖНАЯ ЦЕНА

СРОК ВЫПЛАТЫ ЗАЙМА

НАЗНАЧЕНИЕ

ФИНАНСОВЫЙ ИНСТРУМЕНТ

ТИП ЗАЙМА

Стандартный FHA VA _____

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ № ЗАЙМА

ФИКСИРОВАННАЯ СТАВКА? НЕТ ДА, до

Если процентная ставка не зафиксирована, взимаемая с вас процентная ставка, количество пунктов и кредиты, предоставляемые заимодавцем, могут измениться до оформления займа. Все остальные оценочные суммы затрат действительны до

Условия займа	Может ли эта сумма увеличиться после оформления займа?
Сумм займа	
Процентная ставка	
Ежемесячная выплата основной суммы займа и процентов <i>См. оценочный размер ежемесячных выплат ниже, в разделе «Прогнозируемые платежи»</i>	
Штраф за досрочное погашение займа	Предусмотрены ли такие условия займа?
Последняя крупная выплата по займу	

Прогнозируемые платежи	При оценке учитывались:	На счете эскроу?
Расчет платежей		
Основная сумма займа и проценты		
Страхование ипотеки		
Оценка суммы на счете эскроу <i>Эта сумма может увеличиваться со временем.</i>		
Итого, оценочная сумма ежемесячного платежа		
Оценочная сумма налогов, страховых взносов и других обложений <i>Эта сумма может увеличиваться со временем.</i>	<input type="checkbox"/> налоги на недвижимость; <input type="checkbox"/> страхование домовладельца; <input type="checkbox"/> прочее: <i>См. сведения об условном депозитном счете для покрытия расходов, связанных с имуществом, в разделе Б на стр. 2. Вы обязаны отдельно оплачивать другие расходы, связанные с недвижимостью.</i>	

Затраты на оформление займа	
Затраты на оформление займа	Сумма включает _____ из стоимости займа + _____ из других затрат - из кредитов, предоставленных заимодавцем. <i>См. более подробные сведения на стр. 2.</i>
Платеж наличными при оформлении займа	Сумма включает затраты на оформление займа. <i>См. более подробные сведения в разделе «Расчет платежа наличными при оформлении займа» на стр. 2.</i>

Общие сведения и полезные средства см. на сайте www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate.

Подробности, относящиеся к затратам при оформлении займа

Стоимость предоставления займа

A. Сборы за подготовку документации
% суммы займа (пунктов)

B. Услуги, предоставления которых вы не можете требовать

C. Услуги, предоставления которых вы можете требовать

D. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА (A + B + C)

Таблица корректируемых платежей (AP)

Выплаты только процентов?	
Необязательные выплаты?	
Поэтапные выплаты?	
Сезонные выплаты?	
Ежемесячные выплаты основной суммы займа и процентов	
Сумма первого изменения	
Последующие изменения	
Максимальная сумма выплаты	

Прочие затраты

E. Налоги и другие правительственные сборы
Сборы за регистрацию и другие налоги
Налоги на передачу имущества

F. Предварительно выплачиваемые суммы
Страховые взносы домовладельца (месяцев)
Взнос за страхование ипотеки (месяцев)
Предоплачиваемые проценты (в день, дней)
Налоги на недвижимость (месяцев)

G. Первоначальный взнос на счет эскроу при оформлении займа

Страхование домовладельца	в месяц на	месяцев
Страхование ипотеки	в месяц на	месяцев
Налоги на недвижимость	в месяц на	месяцев

H. Прочее

I. ИТОГО ПРОЧИХ ЗАТРАТ (E + F + G + H)

J. ИТОГО ЗАТРАТ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ЗАЙМА

D + I
Кредиты, предоставляемые работодателем

Расчет платежа наличными при оформлении займа

Итого затрат при оформлении займа (J)
Финансируемые затраты при оформлении займа (выплачиваются из суммы займа)
Аванс и другие суммы, полученные от заемщика
Задаток
Суммы, причитающиеся заемщику
Кредиты, предоставляемые продавцом
Коррективы и другие кредиты

Оценочная сумма платежа наличными при оформлении займа

Таблица корректируемых процентных ставок (AIR)

Индекс + маржа
Исходная процентная ставка
Минимальная и максимальная процентные ставки
Частота изменений

Первое изменение
Последующие изменения

Ограничение изменений процентных ставок

Первое изменение
Последующие изменения

Дополнительная информация об этом займе

ЗАИМОДАВЕЦ
№ ЛИЦЕНЗИИ NMLS
КРЕДИТНЫЙ ИНСПЕКТОР
ИД. № ЛИЦЕНЗИИ NMLS
ЭЛ. ПОЧТА
ТЕЛЕФОН

АГЕНТ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ
№ ЛИЦЕНЗИИ NMLS
КРЕДИТНЫЙ ИНСПЕКТОР
ИД. № ЛИЦЕНЗИИ NMLS
ЭЛ. ПОЧТА
ТЕЛЕФОН

Сравнения

Используйте эти показатели, чтобы сравнить данный заем с другими.

Через 5 лет	Сумма, которую вы выплатите после того, как будут своевременно произведены все выплаты основной суммы займа, процентов, взносов за страхование ипотеки и затрат, связанных с предоставлением займа.
Годовая процентная ставка (APR)	Ваши затраты на протяжении срока погашения займа, выраженные в виде процентной ставки. Эта ставка не имеет отношения к выплачиваемым вами процентам, начисляемым на сумму займа.
Итоговая процентная ставка (TIP)	Итоговая сумма процентов, которые вы будете выплачивать на протяжении срока погашения займа, выраженная как процентная доля суммы предоставленного вам займа.

Прочие соображения

Передача ответственности за выплату займа

Если вы продадите или передадите данное имущество другому лицу, мы:

- разрешим этому лицу, на определенных условиях, взять на себя ответственность за выплату займа на первоначальных условиях;
- не разрешим передачу ответственности за выплату займа на первоначальных условиях.

Просрочка платежей

Если вы просрочите выплату на более чем ___ дней, мы взйдем сбор за просрочку выплаты в размере _____

Рефинансирование

Возможности рефинансирования данного займа могут зависеть от вашего будущего финансового положения, от стоимости имущества и рыночных условий. Рефинансирование вашего займа может оказаться невозможным.

Обслуживание долга

Мы намерены:

- обслуживать погашение этого займа; вы будете производить выплаты нам;
- передать другой стороне обязанности по обслуживанию вашего займа.

Подтверждение получения

Подписывая эту форму, вы подтверждаете только ее получение. Вы не обязаны брать предложенный заем только потому, что вы подписали или получили эту форму.

Подпись заявителя

Дата

Подпись второго заявителя

Дата